

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000703503

VALIDO FINO: 24/01/2034

APE
4.3

DATI GENERALI

Destinazione D'uso

☒ Residenziale

☐ Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

Et(1) collegi, luoghi di ricovero, case di pena, caserme, conventi

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui composto l'edificio: 1

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

☐ Locazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

☐ Altro:

Dati identificativi



Comune: Firenze

Regione: TOSCANA

Indirizzo: VIA MAFFEI N° 20

Piano: III° - IV°

Interno: —

Coordinate GIS: 43.768832 N; 11.279889 E

ALLEGATO E
ALL'ATTO REP. N.

65981/20368

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1920

Superficie utile riscaldata (m²): 109

Superficie utile raffrescata (m²): 0

Volume lordo riscaldato (m³): 618

Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale			Firenze (D612)			Sezione	CEU	Foglio	61	Particella	308
Subalterni	da	501	a	501	da	a	da	a	da	a	

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale

☐ Climatizzazione estiva

☐ Ventilazione meccanica

☒ Prod. acqua calda sanitaria

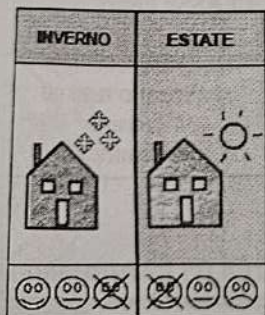
☐ Illuminazione

☐ Trasporto di persone o cose

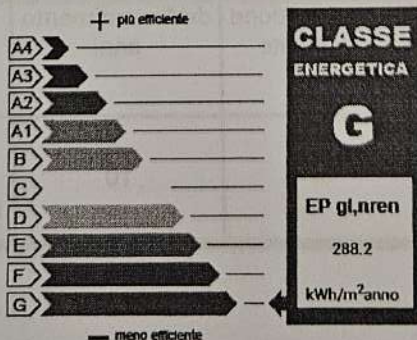
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato



Prestazione energetica
globale



Riferimenti Gli
immobili simili
avrebbero in
media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B(21.62)

Se esistenti:

0