



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016\_04\_22-06116250488-170

VALIDO FINO: 21/04/2023

APR

DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale	<b>Oggetto dell'attestato</b>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	<input type="checkbox"/> Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 21		

Dati identificativi	
Regione:	TOSCANA
Comune:	MONTECATINI TERME
Indirizzo:	via Cosimini, 19
Piano:	4
Interno:	
Coordinate GIS:	Lat: 43°53'8" Long: 10°46'15"
Zona climatica:	D
Anno di costruzione:	1967
Superficie utile riscaldato (m <sup>2</sup> ):	92.00
Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ):	92.00
Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ):	305.05
Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ):	305.05

<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi energetici presenti
<input type="checkbox"/>	Climatizzazione invernale
<input type="checkbox"/>	Climatizzazione estiva
<input type="checkbox"/>	Ventilazione meccanica
<input checked="" type="checkbox"/>	Prod. acqua calda sanitaria
<input type="checkbox"/>	Illuminazione
<input type="checkbox"/>	Trasporto di persone-o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

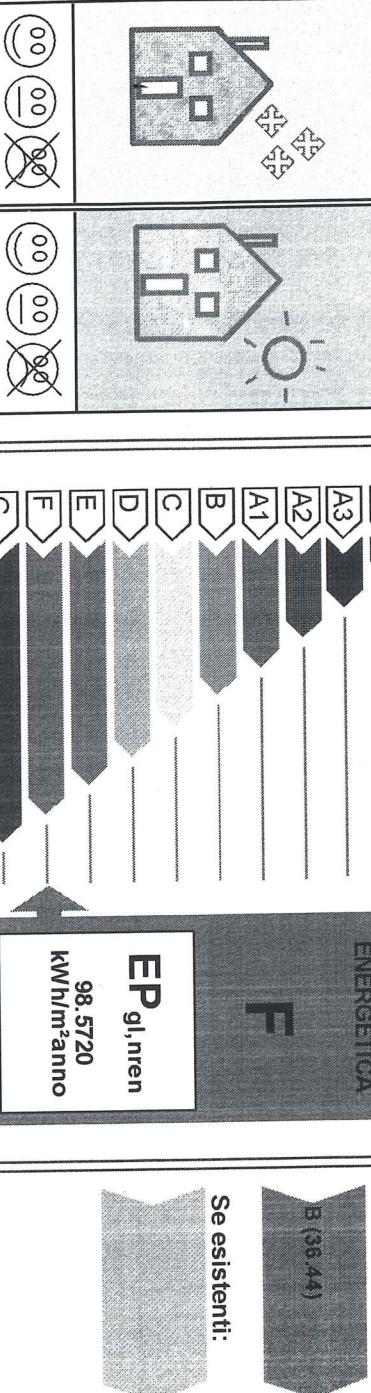
**Prestazione energetica del fabbricato**

**Prestazione energetica globale**

**EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente

 <b>INVERNO</b>	 <b>ESTATE</b>
 <b>A4</b>	 + Più efficiente





# A TESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016.04.22.06116250488-176

VALIDO FINO: 21/04/2026

**APPE**  
2015

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	81.52 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,ren 98.57
Gas naturale	884.41 Nm <sup>3</sup>	
GPL		
Carbone		
Gasolio e Olio combustibile		
Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.42
Biomasse liquide		kWh/m <sup>2</sup> anno
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		
Eolico		
Teleriscaldamento		Emissioni di CO <sub>2</sub> 20.98
Teleraffrescamento		kg/m <sup>2</sup> anno
Altro:		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> /anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
<b>REN2</b>	sostituzione infissi esistenti con nuovi in PVC e vetrocamera 4/16/4 con gas argon a basso emissivo (U=1,1W/mqK)	No	10.0	E (86.43) 86.43



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016\_04\_22-06116250488-176

VALIDO FINO: 21/04/2026



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata

0.00 kWh/anno

Vettore energetico: Elettricità

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	305.05	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	81.51	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.27	
EP <sub>H,nd</sub>	19.984	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>supplite</sub>	0.05	-
γ <sub>IE</sub>	0.47	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominaле kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia condominiale	n.c.		Metano	204.00	0.40	η <sub>H</sub>	0.27
Climatizzazione estiva	3 - Condizionatore	n.c.		Elettricità	5.30	0.29	η <sub>C</sub>	0.36
Prod. acqua calda sanitaria	2 - Boiler per ACS	2008		Elettricità	1.20	0.32	η <sub>W</sub>	0.15
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-



# A TTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

codice identificativo: APL\_04\_22-06116250488-176

VALIDO FINO: 24/04/2026

APL  
2015

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.


### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Paolo Alesso	
<b>Indirizzo</b>	via del Parione, nr.civ. 6 - Firenze (FI)	
<b>E-mail</b>	paoloalesso@pec.it	
<b>Telefono</b>	055.215958	
<b>Titolo</b>	geometra	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Collegio geometri FI - 5667	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto certificatore Paolo Alesso, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Pendle ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/Impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevio sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input type="checkbox"/> SI
---	-----------------------------

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input type="checkbox"/> SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input type="checkbox"/> NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 22/04/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale   
Cognome: Paolo Alesso

Da "paoloalesso@pec.it" <paoloalesso@pec.it>  
A "comune Montecatini T.me" <comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it>  
Data venerdì 22 aprile 2016 - 13:00

## **protocollo pratica APE**

si trasmette, chiedendo il protocollo, in allegato la pratica APE (2016\_04\_22 -06116250488-176)

La certificazione fa riferimento all'immobile identificato al N.C.E.U. sul foglio 18 - P.Ill. 330 - Sub. 14  
sito in Via Cosimini, nr.civ. 19 - Montecatini Terme (PT)

Geom. Paolo Alesso  
via del Parione, nr.civ. 6  
50123 - Firenze (FI)  
-  
055.215958  
329.0723601  
[paoloalesso@gmail.com](mailto:paoloalesso@gmail.com)  
[paoloalesso@pec.it](mailto:paoloalesso@pec.it)

---

### **Allegato(i)**

[2016\\_04\\_22-06116250488-176.pdf,p7m](#) (413 Kb)

Da "paoloalessandro@pec.it" <paoloalessandro@pec.it>  
A "Certificazione Energetica" <certificazione-energetica@regione.toscana.it>  
Data venerdì 22 aprile 2016 - 13:06

## 2016\_04\_22-06116250488-176

si trasmette APE nr. 2016\_04\_22-06116250488-176

Geom. Paolo Alessandro  
via del Parione, nr.civ. 6  
50123 - Firenze (FI)

--

055.215958  
329.0723601  
paoloalessandro@gmail.com  
paoloalessandro@pec.it

### Allegato(i)

2016\_04\_22-06116250488-176.pdf.p7m (413 Kb)