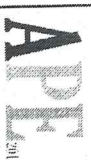




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_04_22-0616250488-176

VALIDO FINO: 21/04/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
**abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 21

Nuova costruzione

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: TOSCANA

Comune: MONTECATINI TERME

Indirizzo: via Cosimini, 19

Piano: 4

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 43°53'8" Long: 10°46'15"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1967

Superficie utile riscaldata (m²): 92.00

Superficie utile raffrescata (m²): 92.00

Volume lordo riscaldato (m³): 305.05

Volume lordo raffrescato (m³): 305.05

Comune catastale	Montecatini Terme (PT) - A561		Sezione -		Foglio	18	Particella	330
Subaltemi	da	14	a		da		a	
Altri subaltemi								

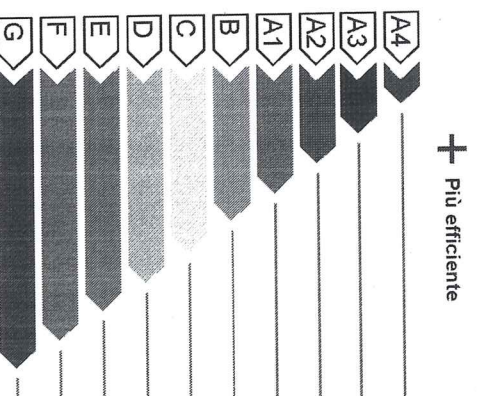
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

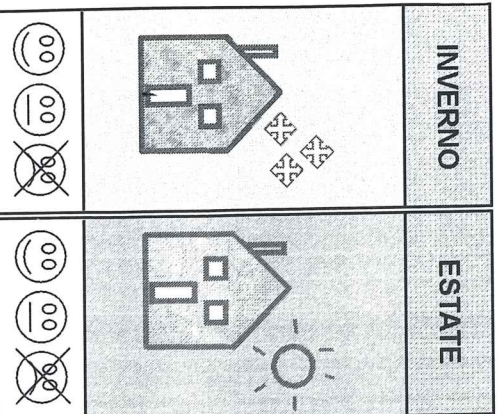
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica globale



Prestazione energetica del fabbricato



Riferimenti
Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:
Se nuovi:

B (36.44)

Se esistenti:



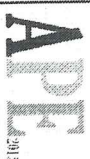
EP
gl,nren
98.5720
kWh/m²anno



A TESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_04_22-06116250488-176

VALIDO FINO: 21/04/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	81.52 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ 98.57 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	884.41 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ 0.42 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 20.98 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

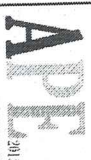
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi esistenti con nuovi in PVC e vetrocamera 4/16/4 con gas argon a basso emissivo (U=1,1W/mqk)	No	10.0	E (86.43)	E 86.43 kWh/m ² anno



A TESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_04_22-06116250488-176

VALIDO FINO: 21/04/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	305.05	m ³
S - Superficie disperdente	81.51	m ²
Rapporto S/V	0.27	
EP _{H,rd}	19.984	kWh/m ² anno
Asol/Asup,utile	0.05	-
Y _{te}	0.47	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

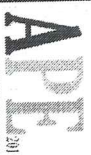
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia condominiale	n.c.		Metano	204.00	0.40	η_H	0.27	49.42
Climatizzazione estiva	3 - Condizionatore	n.c.		Elettricit�	5.30	0.29	η_C	0.36	36.69
Prod. acqua calda sanitaria	2 - Boiler per ACS	2008		Elettricit�	1.20	0.32	η_W	0.15	49.15
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_04_22-06116250488-176

VALIDO FINO: 21/04/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Paolo Alesso
Indirizzo	via del Partione, nr.civ. 6 - Firenze (FI)
E-mail	paolodlesso@pec.it
Telefono	055.215958
Titolo	geometra
Ordine/iscrizione	Collegio geometri FI - 5667
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Paolo Alesso, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro, espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 22/04/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale


Cognome
Paolo Alesso

Da "paoloalessso@pec.it" <paoloalessso@pec.it>

A "comune Montecatini T.me" <comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it>

Data venerdì 22 aprile 2016 - 13:00

protocollo pratica APE

si trasmette, chiedendo il protocollo, in allegato la pratica APE (2016_04_22-06116250488-176)

la certificazione fa riferimento all'immobile identificato al N.C.E.U. sul foglio 18 - P.lla 330 - Sub. 14
sito in Via Cosimini, nr.civ. 19 - Montecatini Terme (PT)

Geom. Paolo Alesso

via del Parione, nr.civ. 6

50123 - Firenze (FI)

--

055.215958

329.0723601

paoloalessso@gmail.com

paoloalessso@pec.it

Allegato(i)

2016_04_22-06116250488-176.pdf.p7m (413 Kb)

Da "paoloalessso@pec.it" <paoloalessso@pec.it>

A "Certificazione Energetica" <certificazione-energetica@regione.toscana.it>

Data venerdì 22 aprile 2016 - 13:06

2016_04_22-06116250488-176

si trasmette APE nr. 2016_04_22-06116250488-176

Geom. Paolo Alesso
via del Parione, nr.civ. 6
50123 - Firenze (FI)

--

055.215958
329.0723601

paoloalessso@gmail.com
paoloalessso@pec.it

Allegato(i)

2016_04_22-06116250488-176.pdf.p7m (413 Kb)